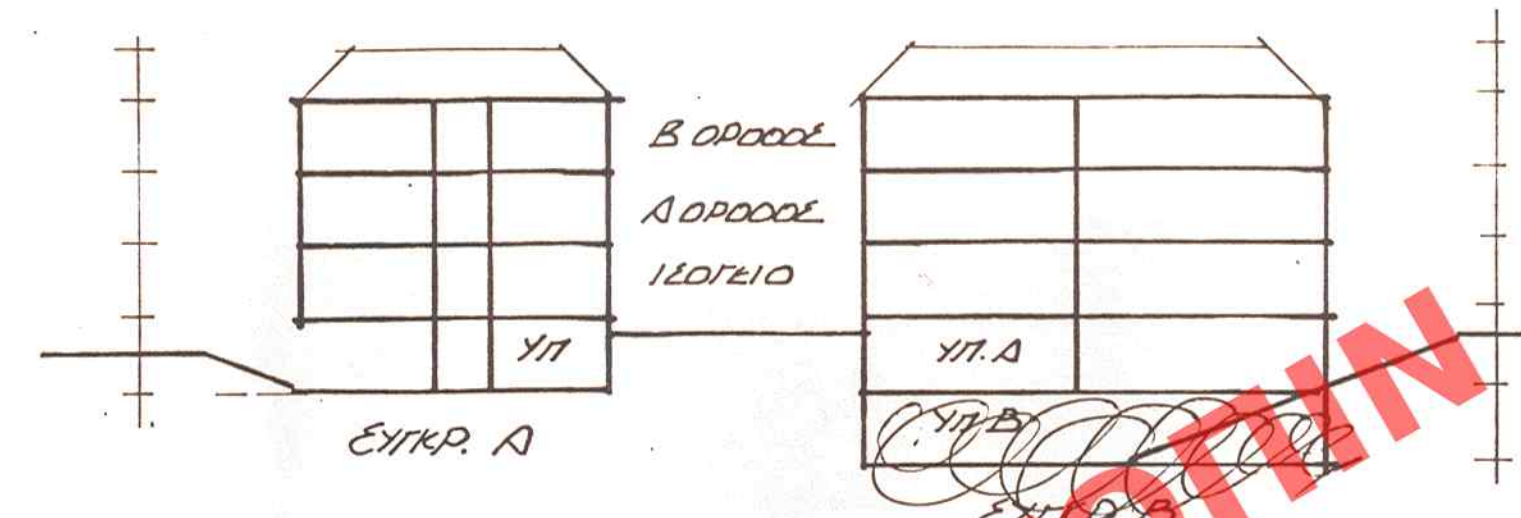


ΣΚΑΔΙΟΜΗΝΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



Υπόμνημα

- Υπολογισμός επιβατικού οικοπέδου
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΑ:
ΑΒΓ + ΑΓΔ + ΑΔΕ + ΔΕΖ + ΕΖΗ + ΖΗΘ + ΘΗΑ + ΑΚΙΘ + ΑΗΜ + ΜΗΝ = (34.80 x 23.10/2) + (31.19 x 22.00/2) + (22.93 x 22.00/2) + (26 x 2.2) + (26.40 x 1.80/2) + (46.50 x 14.80/2) + (52.50 x 7.20/2) + (8.60 x 0.80/2) + (6.50 x 1.80 x 0.60/2) + (39 x 5/2) + (52.50 x 29.17/2) = 401.94 + 343.10 + 252.23 + 26 + 23.76 + 344.10 + 189 + 3.44 + 2.49 + 97.5 + 765.68 = 2449.24 μ2
- Επιτρεπόμενη εκμετάλλευση: (2000 x 0.60) + (449.24 x 0.40) = 1200 + 179.69 = 1379.69 μ2
- Επιτρεπόμενη κάλυψη: 2449.24 x 40% = 979.70 μ2
- Υπάρχουσα εκμετάλλευση: (11.50 x 7.60) + (4.00 x 7.90) + (5.60 x 14.20) = 87.40 + 31.60 + 79.52 = 198.52 μ2
- Αιτούμενη εκμετάλλευση
Συγκρότημα Α': Ισόγειο = (7.70 x 11.00) + (6.00 x 9.80) + (1.40 x 4.30) + (1/2 x 0.85 x 6.60) = 84.70 + 58.80 + 6.02 + 2.80 = 152.32 μ2
Α' Όροφος = (9.00 x 7.70) + (5.80 x 4.30) + (1/2 x 0.85 x 6.60) = 69.30 + 24.94 + 2.80 = 97.04 μ2
Σύνολο Α' συγκροτήματος: 152.32 + 97.04 = 249.36 μ2
Συγκρότημα Β': Ισόγειο = (6.00 x 12.00) + (8.30 x 8.60) + (6.00 x 12.00) + (5.40 x 3.60) x 3.00 + 0.75 + 1.10 = 244.25 μ2
Α' Όροφος = 244.25 - (5.40 x 3.60) - (5.40 x 3.80) - (8.00 x 4.00) = 244.25 - 20.50 - 19.45 - 32.00 = 174.30 μ2
Β' Όροφος = (6.00 x 6.00) + (6.00 x 5.40) + (3.60 x 4.15) + (3.90 x 3.00) + 1.08 = 36 + 32.40 + 14.95 + 11.70 + 1.08 = 95.93 μ2
Σύνολο Β' συγκροτήματος: 244.25 + 174.30 + 95.93 = 514.48 μ2
Σύνολο αιτούμενης εκμετάλλευσης: 346.40 + 514.48 = 860.88 μ2
Σύνολο αιτούμενης και υπάρχουσας: 860.88 + 198.52 = 1059.40 < 1379.69 μ2

- Αιτούμενη κάλυψη: Συγκρ. Α' + Συγκρ. Β' = [(7.70 x 11.00) + (6.00 x 9.80) + (1.40 x 4.30) + (1/2 x 0.85 x 6.60) + (2.50 x 0.90)] + [(6.00 x 12.00) + (8.30 x 8.60) + (6.00 x 12.00) + (9.00 x 3.00) + (0.75 x 1.10) + (2.70 x 3.00) + (2.80 x 3.60) + (84.70 + 58.80 + 6.02 + 2.80 + 2.25) + (72.00 + 71.40 + 72.00 + 27.00 + 0.75 + 1.10 + 8.10 + 10.08 + 154.57 + 262.43 = 417.00 μ2
- Υπάρχουσα και αιτούμενη κάλυψη: 417.00 + 198.52 = 615.52 μ2 < 979.70 μ2
- Υπόγειο:
Συγκρ. Α': 152.32 (περίγραμμα ισόγειου) + (13.80 x 4.05) + (0.90 x 2.50) = 152.32 + 55.85 + 2.25 = 210.40 μ2
Συγκρ. Β': (15.00 x 12.00) + (3.50 x 3.30) + (4.05 x 15.60) + [(3.60 + 4.05) x 2 x 0.90] = 180 + 11.55 + 63.18 + 3.44 = 258.17 μ2
- Απόσταση Δ: 3 + 0.10 H = 3 + 0.10 x 10.50 = 4.05
- Επιτρεπόμενος όγκος: (400 x 0.60) + (2 x 0.60/3) = 2.40 + 0.40 = 2.80 μ3
- Υπάρχον και αιτούμενος όγκος: (198.52 x 4.50) + (417.00 x 3.20) + (154.57 x 3.20) + (97.04 x 3.20) + (2.30 x 5.80 x 3.20) + [(262.43 x 1.20) + (262.43 x 3.20) + (172.30 x 3.20) + (3.00 x 2.70 x 3.20) + (2.80 x 3.60 x 3.20)] = 893.34 + (185.48 + 494.62 + 310.52 + 42.68 + 310.52 + 42.68) + (314.91 + 839.77 + 551.36 + 25.92 + 32.25 + 306.97 + 25.92) = 893.34 + 1386.5 + 2097.10 = 4377.93 μ3
4377/2449.24 = 1.80 < 2.80
- Εξώστες - ημιυπαίθριοι χώροι:
Συγκρ. Α': [5.80 x 2.30 (ΗΜΧ Α' ορόφου)] + [5.80 x 2.30 (εξ. Β' ορόφου)] + [7.70 x 2.00 (εξ. Β' ορόφου)] = 13.34 + 13.34 + 15.40 = 42.08 μ2
Συγκρ. Β': [2.10 x 3.00 (ΗΜΧ Β' ορόφου)] = 6.30 μ2
42.08 + 6.30 = 48.38 < 858.88 x 0.40 = 343.55 μ2
- Χώροι στάθμευσης: [346.40 (Α')] + 512.48 (Β')] / 100 = 858.88/100 = 8.58 > 8.50 άρα απαιτούνται 9 θέσεις (ως κάτοψη υπογείου)
- Ακάλυπτος χώρος - φύτευση:
α. Ακάλυπτος χώρος: 2449.24 x 0.60 x 2/3 = 979.69 μ2
β. Φύτευση: Από πρασιά 1 δέντρο/25μ2 (40.74 x 5) + (26.50 x 5) = 336.2/25 = 14 δέντρα
Από ακάλυπτο: 2449.24 - 336.20 - 417 = 1496/200 = 8 δέντρα
Σύνολο δεντρών: 14 + 8 = 22 δέντρα

ΣΥΝΟΛΟ ΔΕΝΤΡΩΝ 39
ΔΕΝΤΡΑ ΠΡΟΣ ΚΟΠΗ: 11
ΚΕ 1, 2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19
ΥΠΟΚΟΠΗ: 39 - 11 = 28 > 22
ΚΑΤΟΙΚΟΙ: 15/214
ΚΕ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 27, 28, 29, 30, 31
32, 33, 34, 39

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Είδος
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Φοιτ.
ΕΓΓΡΑΦΗ	Φοιτ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΕΤΕΛΕΥΣΕΩΝ
ΤΗΣ 6 Αυγούστου 1998

Γ. 20936/98
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων Β' περι-
ορισμένης έκτασης, με κτίριο το οποίο
είναι χαρακτηριστικό ως διατηρητέο &
βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχε-
δίου του Δήμου Κηφισίας (ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 27 Ιουλίου 1998
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ
αδρα αδιν	ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Ν. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
ΕΡΓΟ	2 ΕΠΙΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΕΞΕΛ.	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ-ΚΗΦΙΣΙΑ
ΜΕΛΕΤΗ	ΣΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ
αρχιτ. α.ε.κ.	ΔΙΑΤΡΑΧΙΔΑ ΚΟΛΥΜΗΣ
σκαπ.	κλίμαξ 1:200
κωδ.	εμβατεία/εμβα
σφ.	
υπογραφή	
τροποποιήσεις	1 2 3 4